



630 000 €

EXCLUSIVITE - Maison de Maître Loriol Sur
Drome 21 pièce(s) 560 m2

0475835497

Nestenn Livron
29 avenue Joseph Combier
26250 Livron

N° Mandat : 1374 / Réf : 1825.11

LORIOLEXCLUSIVITE :située au coeur d'un parc de 3058 m² avec bassin en pierres aux abords du centre ville, superbe maison de Maître de 1870. Vous serez sous le charme des superbes plafonds moulurés, de ses planchers bois d'époque dont un remarquable en "point de Hongrie" , de ce salon/ bibliothèque chaleureux avec ses murs en bois massif. Venez découvrir cette habitation de PP de 200m² restaurée en 2011 composée de 66 m² de salon, une cuisine équipée et 3 grandes chambres . Les étages supérieurs offres 4 logements loués avec un accès et un extérieur indépendant (28500 euros de revenus locatifs annuel). Chaque habitation dispose d'un garage et d'une cave.

 21 pièces	 14 chambres	 7 caves	 5 garages	 5 salles d'eau	 6 WC	 10 parkings	 560 m ² habitables
 Entre 2 905 m ² et 3 211 m ² de terrain		 1 terrasse					



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur