



449 900 €

EXCLUSIVITE - VILLA RECENTE 155 M²
AVEC LOCAL DE 230 M²

0475835497

Nestenn Livron
29 avenue Joseph Combier
26250 Livron

N° Mandat : 1435 / Réf : 2004

EXCLUSIVITE - Villa récente de 155 m² habitables, doté d'un très bon DPE, en RT 2005, avec de belles prestations. Le bien se compose d'une grande pièce à vivre de 45 m² avec une cuisine entièrement aménagée et équipée qui communique sur l'extérieur. La suite du RDC se compose de 2 chambres, une salle de bains, ainsi que la partie bureau qui communique avec le local de 230 m², qui lui comprend une salle d'eau et un wc. A l'étage nous retrouvons 2 chambres dont la suite parentale équipée d'une baignoire et d'un dressing. Pompe à chaleur qui permet chauffage/climatisation au sol pour le RDC. L'étage est chauffé par la PAC et les deux chambres sont équipés de climatisation. Forage pour extérieur, cuisine d'été pour profiter de l'extérieur avec une très belle vue sur la campagne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



1 salle d'eau



2 salles de bains



3 WC



1 climatisation



6 parkings



155.1 m² habitables

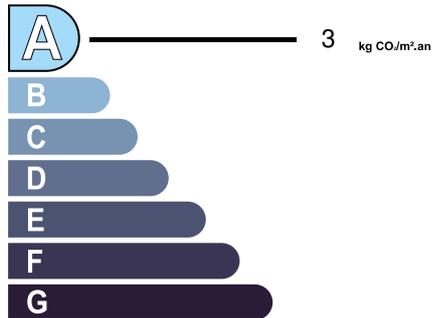


Entre 988 m² et
1 092 m² de
terrain



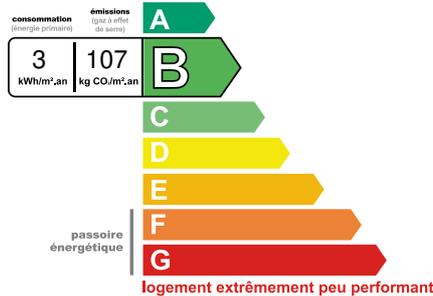
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES