346 500 €

Maison de caractère 230 m2 / commodités de plain pied / 7 chambres / sous-sol / terrain clos de

03 23 23 33 32

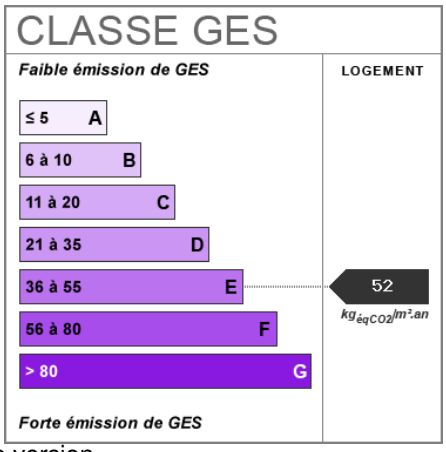
Nestenn Laon
1 place Victor Hugo
02000 Laon

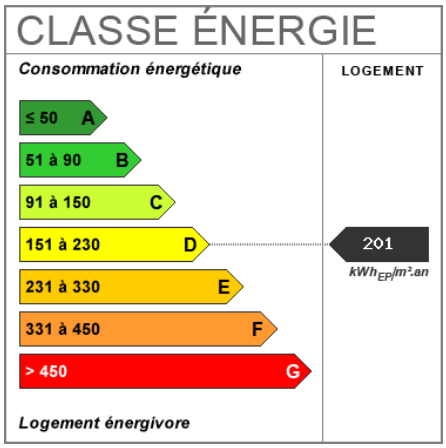
N° Mandat : 3336 / Réf : 3336

AXE LAON-SOISSONS Votre agence immobilière Nestenn vous propose dans un village calme et agréable, à mi chemin entre Laon et Soissons, cette maison de caractère de 230m² vivable de plain pied. Elle se compose pour le rez-de-chaussée d'une entrée avec placards, desservant la grande pièce de vie lumineuse de 73m² avec cheminée à foyer ouvert et accès direct sur le jardin. S'y ajoute cuisine entièrement meublée et équipée, 3 chambres de 10 à 15m², salle de bains avec balnéo et wc. Vous bénéficierez d'un double accès pour l'étage, avec donc deux paliers desservant salle de douche avec wc, 4 chambres de 12 à 21m² dont une suite parentale avec douche et double vasques. Pour les amoureux de la nature, un très grand jardin arboré clos accompagne cette demeure sur une surface de +4000m². S'y ajoute ++ : volets roulants centralisés, sous-sol accessible 2 VL, carport, double portail électrique.. Contactez nous pour davantage d'informations et pour visiter !!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 pièces | 7 chambres | 1 cave | 2 salles d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 4 parkings

230 m² habitables | Entre 3 949 m² et 4 365 m² de terrain | 1 terrasse





DPE ancienne version.
L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 3 227 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BLONDELLE Romain. Agent commercial - RSAC : 2021AC00052