



165 000 €

EXCLUSIVITE / Nantes Saint-Pasquier :
Ravissant T2 avec BALCONS, PARKING et
CAVE

02 40 40 37 37

Nestenn Nantes rond point de vanves
140 Rue Des Hauts Pavés
44000 Nantes rond point de vanves

N° Mandat : RP1021 / Réf : RP1021

EXCLUSIVITÉ / A deux pas du tramway ligne 3 arrêt "Félix Faure", ravissant appartement de type 2, composé d'un salon sur BALCON, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une salle de bains et d'une chambre sur BALCON. La copropriété est à taille humaine et familiale, elle vous offrira un cadre de vie paisible tout en vous permettant de gagner le centre ville en quelques minutes. Vous pourrez également faire vos courses à pied, en effet de nombreux commerces (boulangerie, boucherie, cave, carrefour contact.....) sont à quelques centaines de mètres. Vous profiterez en annexe d'une CAVE et d'un PARKING privatif. L'appartement ne nécessite pas de travaux, vous pourrez vous y installer rapidement. C'est l'appartement idéal pour effectuer un premier achat ou un investissement locatif! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle de bains



1 WC



3^{ème} étage



1 parking

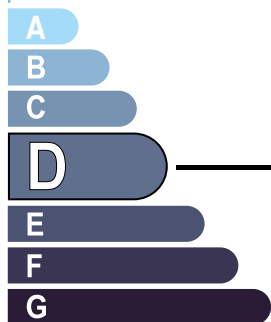


40 m² habitables



1 terrasse

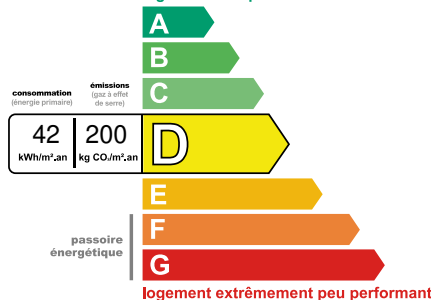
peu d'émissions de CO₂



42 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
42 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
200 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 500 € et 730 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 155 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.45% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES