



82 000 €

Appartement Livron Sur Drome 3 pièce(s) 57 m2

0475835497

Nestenn Livron
29 avenue Joseph Combier
26250 Livron

N° Mandat : 1104 / Réf : 1208.4

Livron, au calme et proche de toutes les commodités, appartement de type 3 au 1 er étage d'une résidence sécurisée avec espaces verts. Il se compose d'un salon avec plancher en chêne et accès sur un balcon orienté plein ouest, une cuisine avec son cellier, 2 chambres, SDE, wc indépendants. Menuiseries PVC, installation électrique récente, déco actuelle. Ce bien vous est proposé avec un garage et une cave



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 er etage



57 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

56
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

287
kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES