



245 000 €

Maison Livron Sur Drome 6 pièce(s) 115.87 m²

0475835497

Nestenn Livron
29 avenue Joseph Combier
26250 Livron

N° Mandat : 1445 / Réf : 1337

Située en campagne, jolie maison de 115m² dont 90 m² en surface habitable (le reste ne disposant pas de chauffage) Elle se compose au rdc d'une chambre, une buanderie et garage ainsi que d'une pièce indépendante avec coin cuisine. l'étage accueille l'espace de vie avec séjour et cuisine équipée ouverts sur une grande terrasse de 25 m², 3 chambres et salle d'eau. Un second garage de 40 m² complète ce bien. La maison est édiée sur une parcelle de terrain de 5495 avec verger . Pompe a chaleur récente, menuiseries en pvc double vitrage et volets motorisés. Travaux d'assainissement et de couverture a prévoir.



6 pièces



4 chambres



2 garages



1 salle d'eau



1 WC



3 parkings



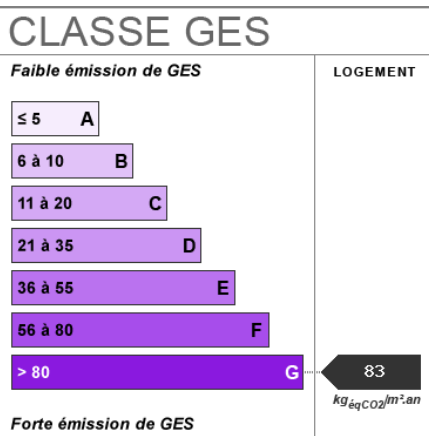
115.87 m² habitables



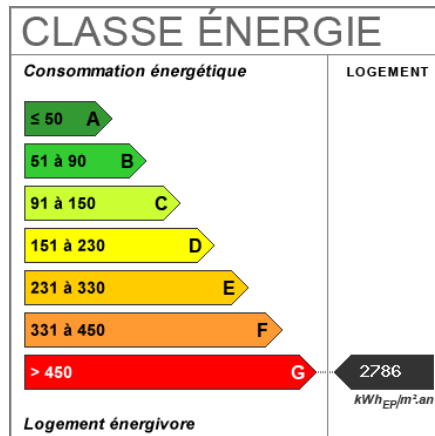
Entre 5 220 m² et
5 770 m² de terrain



2 terrasses



DPE ancienne version.



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES