



475 000 €

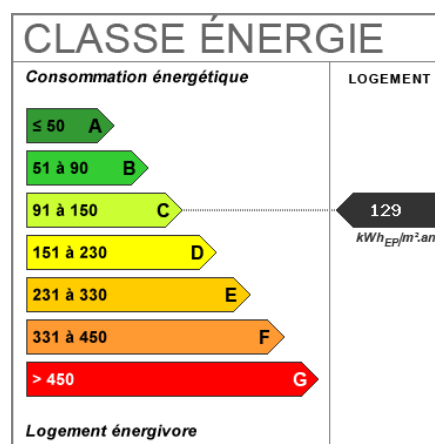
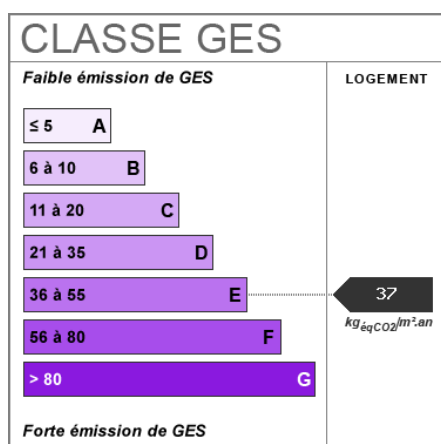
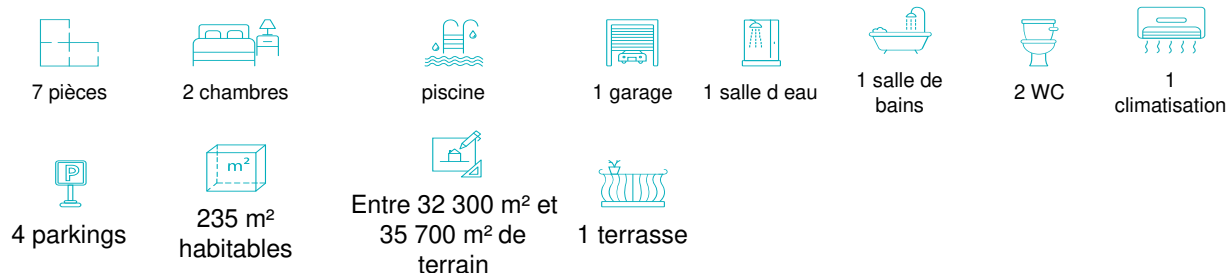
EXCLUSIVITE - MAISON D'ARCHITECTE
MIRMANDE

0475835497

Nestenn Livron
29 avenue Joseph Combier
26250 Livron

N° Mandat : 1253 / Réf : 1533.24

EXCLUSIVITE - Venez découvrir cette maison d'architecte, dans un environnement calme et arboré, disposant d'une belle pièce de vie de près de 100 M² équipée d'un poêle à bois. Cet espace lumineux s'ouvre sur une piscine intérieure chauffée (avec nage contre-courant, banc balnéo). Elle offre également une cuisine ouverte aménagée et équipée de près de 14 M², de 2 chambres (4 possibles sans prévoir de gros travaux), d'un bureau, d'une salle de bain spacieuse avec un oriel donnant sur le jardin, d'une salle d'eau. Vous profiterez d'une terrasse spacieuse située au sud sur 1500 M² de jardin avec garage de 50 M², ainsi que 3.4 hectares de terrain boisé. Un cadre de vie agréable auquel s'ajoutent diverses prestations : panneaux photovoltaïques (2.000 euros de revenus/an), arrosage intégré avec eau d'irrigation, climatisation réversible, aspiration centralisée, adoucisseur d'eau...



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur