



259 000 €

EXCLUSIVITE - MAISON EN CAMPAGNE
DE LIVRON

0475835497

Nestenn Livron
29 avenue Joseph Combier
26250 Livron

N° Mandat : 1272 / Réf : 1585.7

EXCLUSIVITE - Située dans la campagne de Livron, maison de 180 m² habitables au RDC comprenant une cuisine aménagée et équipée, un salon-salle à manger. L'étage se compose de 3 chambres ainsi qu'une grande pièce de 49 m² pouvant servir de 4ème chambre, bureau, salle de jeux..... Le tout sur un terrain de 960 m² avec piscine 8x4 et dépendances complètent ce bien dont la rénovation date de début 2000.



8 pièces



3 chambres



piscine



1 salle d'eau



2 WC



180 m² habitables



Entre 912 m² et
1 008 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

7

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

224

kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES