



295 000 €

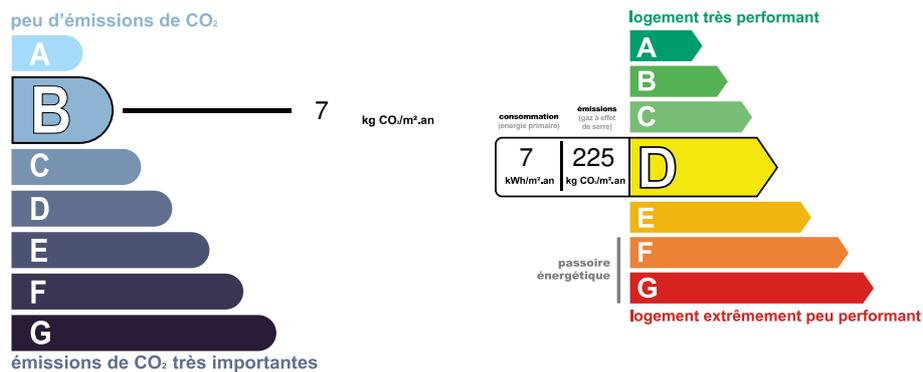
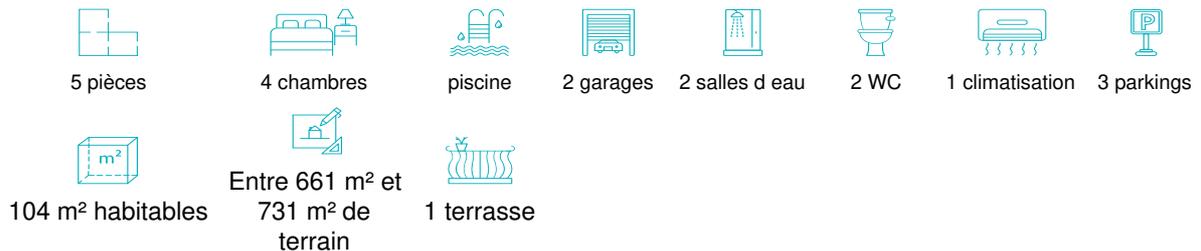
Maison Portes Les Valence 5 pièce(s) 104 m<sup>2</sup>

0475835497

Nestenn Livron  
29 avenue Joseph Combiér  
26250 Livron

## N° Mandat : 2020 / Réf : 2020

Située au fond d'une impasse, au calme, venez découvrir cette villa de plus de 100 m<sup>2</sup> composée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour avec accès sur la terrasse, de 2 chambres, ainsi que d'une salle d'eau et des toilettes séparés. Au niveau inférieur, vous trouverez 2 autres chambres traversantes avec une salle d'eau et toilettes. Cette maison clôturée, bénéficie d'un terrain arboré de 696 m<sup>2</sup> avec une piscine, une cuisine d'été vous permettant de profiter du soleil en famille, entre amis. Un sous-sol de plus de 40 m<sup>2</sup> avec cave, ainsi qu'un garage/atelier complètent ce bien. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 1 980 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES