



575 000 €

Maison Etoile Sur Rhone 130 m²

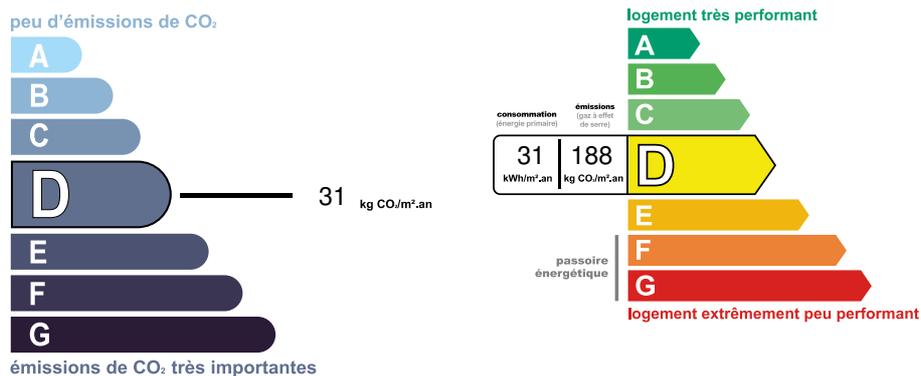
0475835497

Nestenn Livron
29 avenue Joseph Combier
26250 Livron

N° Mandat : 1455 / Réf : 2066

Venez découvrir cette maison de plain-pied, située en campagne du village d'ETOILE SUR RHONE, construite dans les années 70, se composant d'une cuisine semi-ouverte avec une pièce de vie agrémentée d'une cheminée, de 3 chambres, d'une salle d'eau et de toilettes séparés. Vous découvrirez également un bureau, une buanderie, une mezzanine pouvant faire office de chambre. Cette villa bénéficie d'une terrasse de plus de 70 m² d'un terrain de plus de 5000 m² avec une piscine de 12 x 6 m, d'un grand garage, d'un atelier avec abri vélos, et d'une dépendance (idéal pour camping-car). Coup de coeur assuré pour ce jardin arboré d'arbres fruitiers, de massifs, avec arrosage intégré, puits et source.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 400 € et 1 950 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES