



157 000 €

Maison Baix 4 pièce(s) 76.55 m²

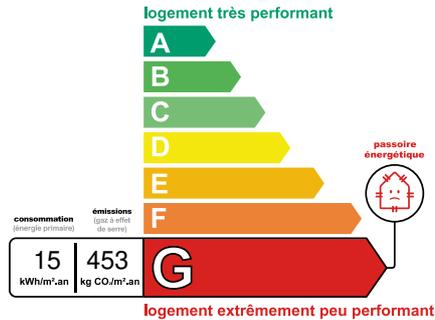
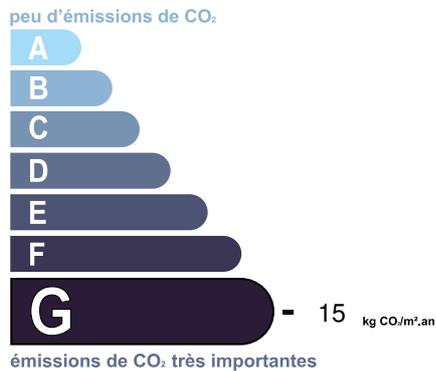
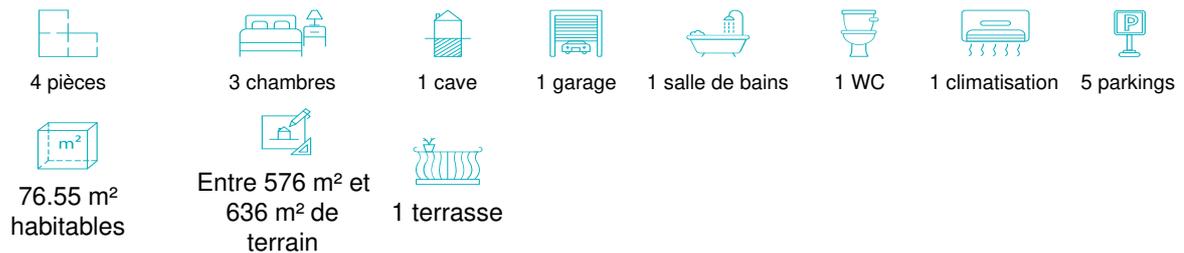
0475835497

Nestenn Livron
29 avenue Joseph Combier
26250 Livron

N° Mandat : 1457 / Réf : 2074

Baix , en périphérie du village au calme, maison de plain pieds de construction traditionnelle de 70 m² composée d'un séjour, cuisine meublée, 3 chambres, salle de bains et wc séparés. un garage et une cave. Terrain plat en partie clôturé de 606m² . Ce bien dispose d'un chauffage électrique et de climatisations réversibles. travaux de rafraichissement a prévoir et de remplacement des menuiseries qui sont a ce jour en simple vitrage, et d'assainissement. Ce bien dispose d'un forage. (ancienne maison de gardien d'une usine)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 080 € et 2 860 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES