



79 000 €

Bourg Les Valence - 3 pièces 54 m² avec cave

04 75 55 93 32

Nestenn Valence
209 avenue Victor Hugo
26000 Valence

N° Mandat : 2091 / Réf : 2351

BOURG LES VALENCE - SPECIAL INVESTISSEUR - Proche du centre ville et de toutes commodités, ce T3 de 52 m² est situé au " Sully", au 1er étage avec ascenseur. Appartement traversant et lumineux qui offre une pièce de vie plein Est, ouverte sur un balcon. Cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, salle d'eau avec toilettes séparés. Chauffage individuel électrique. Huisseries PVC double vitrage, ballon d'eau chaude récent. Une cave complète ce bien. Rénovation façade effectuée en 2021. Faibles charges. Parking collectif . Bien vendu loué : 564 HC + 75 Charges - Rentabilité 7.4 % HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 fibre optique



1 er etage



54 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

15

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

268

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BERTIN Patricia. Agent commercial - RSAC : 437596638



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES