



860 000 €

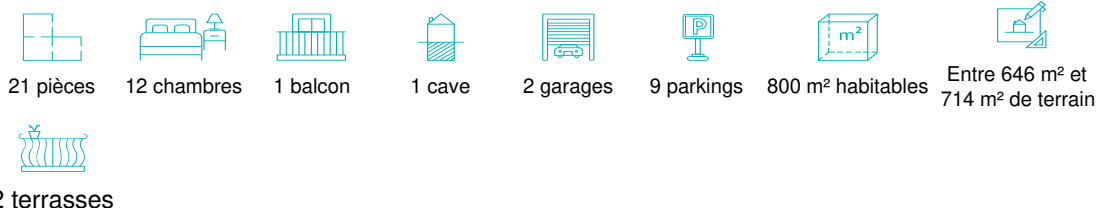
Immeuble de 800 m² à vendre à Carpentras

04 90 40 74 20

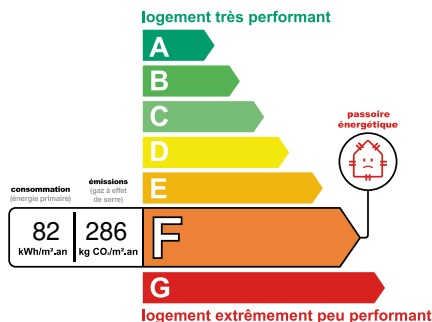
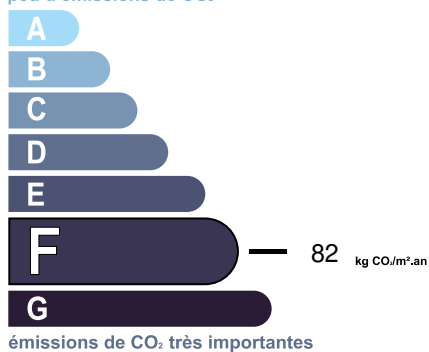
Nestenn Carpentras
130 Pl. de Verdun
84200 Carpentras

N° Mandat : 225 / Réf : 819

Le charme et le potentiel de ce bel hôtel particulier du XIX^{ème} siècle capteront inévitablement votre attention. Cet immeuble d'environ 800 m² jouit d'une situation exceptionnelle à 5 minutes à pied du centre-ville de Carpentras et du calme de ses deux jardins qui lui procurent une luminosité remarquable. Il est constitué d'une habitation principale d'environ 600 m² avec garages et de 3 logements indépendants loués avec accès et entrées distincts en copropriété sous deux entités. Les amoureux des belles pierres sauront mettre en valeur les volumes et le caractère de cette bâtisse pour y aménager une résidence de prestige. Les investisseurs remarqueront quant à eux la possibilité d'y créer au moins 9 appartements en modifiant l'existant et en aménageant les dépendances et des places de stationnement supplémentaires. Votre agence Nestenn de Carpentras reste à votre disposition pour vous présenter ce bien rare. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur