



79 900 €

Appartement VENDU LOUÉ Saint Vallier 2
pièce(s) 58.66 m2

04 75 55 93 32

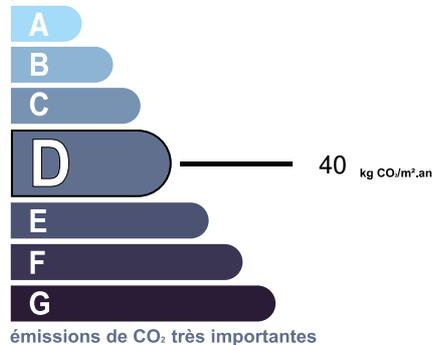
Nestenn Valence
209 avenue Victor Hugo
26000 Valence

N° Mandat : 2091 / Réf : 2361

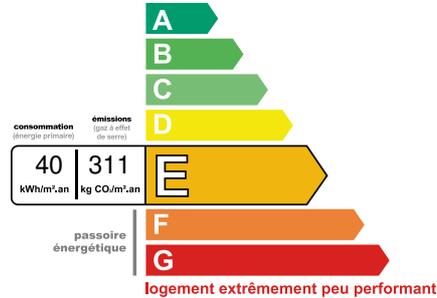
Investisseur ! Rue de la maladière : Dans une copropriété proche de la gare et des commerces , venez découvrir ce bien vendu loué et meublé de type T2 bis en duplex , de 58.66m2. Il se compose d'une entrée donnant sur une cuisine aménagée et équipée , un salon séjour , une salle d'eau avec WC. Une loggia ainsi qu'un extérieur avec une terrasse complète ce bien. A l'étage : un espace bureau , une chambre avec rangement . Le bien est loué meublé 500euros /mois hors charges . Bail en cours jusqu'en septembre 2024. A voir sans tarder . Honoraires charge Vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 290 € et 1 810 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES