



161 250 €

EXCLUSIVITE - IMMEUBLE
COMPRENANT UN LOCAL COMMERCIAL
ET HABITATION(S) INDEPENDANTE(S)

0475835497

Nestenn Livron
29 avenue Joseph Combier
26250 Livron

N° Mandat : 1897 / Réf : 2154

EXCLUSIVITE - Dans le centre-ville de Loriol, immeuble composé d'un local commercial de 83 m² loué à ce jour, en parfait état, qui est équipé d'une climatisation réversible. Au-dessus du local nous retrouvons une habitation, avec une entrée complètement indépendante, de 92 m² habitables, où il est possible de créer 3 appartements, idéal pour faire un investissement locatif, afin d'obtenir une belle rentabilité, ou même une habitation principale. Une cour complète ce bien avec un très fort potentiel. Travaux à prévoir dans partie habitation (électricité, menuiseries, chauffage). VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE INTERNET



9 pièces



2 chambres



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



2 WC



1 climatisation



175.15 m² habitables



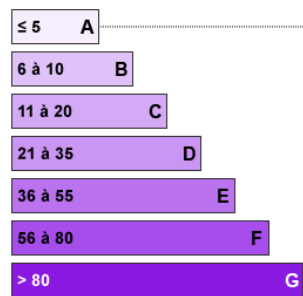
Entre 124 m² et
138 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

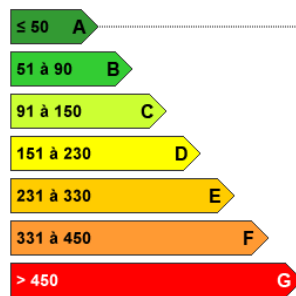
LOGEMENT

1

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

37

kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES