



118 250 €

EXCLUSIVITE - ENSEMBLE IMMOBILIER
LOCAL COMMERCIAL ET APPARTEMENT

0475835497

Nestenn Livron
29 avenue Joseph Combier
26250 Livron

N° Mandat : 1894 / Réf : 2156

EXCLUSIVITE ? Ensemble immobilier composé d'un local commercial et d'un appartement avec entrée indépendante. Sur l'avenue principal de Livron, local commercial, non loué, d'une surface de 49 m² se compose au RDC d'une belle surface de vente, ainsi que des rangements. A l'étage nous retrouvons un bureau et une partie toilette avec lavabo. Très bon emplacement afin d'avoir une belle visibilité ! L'appartement quant à lui, un T2 en duplex, loué à ce jour, d'une surface de 53.35 m², est aménagé d'une partie cuisine, et d'une salle de bain pour le premier niveau. Au second nous retrouvons la partie séjour ainsi qu'une chambre. Belle rentabilité locative à envisager, IDEAL INVESTISSEUR !



5 pièces



1 chambre

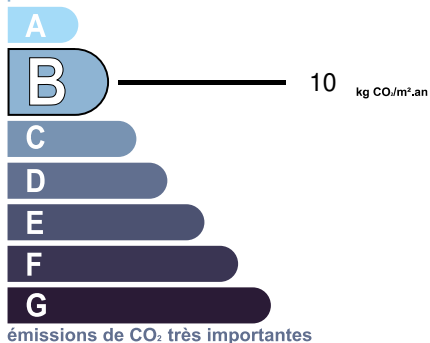


1 climatisation

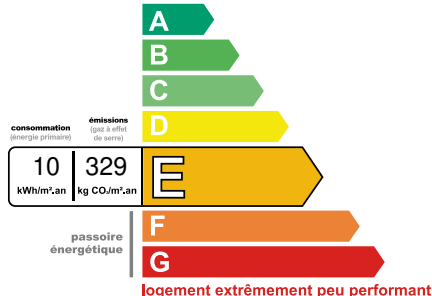


102 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 090 € et 1 520 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES