



520 000 €

Maison rénovée quartier Chantenay Nantes,
7 pièces 4 chambres et un bureau, garage
et jardin.

02 40 46 60 60

Nestenn Nantes Chantenay
38 Place Jean Macé
44100 Nantes Chantenay

N° Mandat : CHAN4345 / Réf : CHAN4345

CHANTENAY. Venez découvrir cette très belle maison entièrement rénovée avec goût, d'environ 145m², située au calme, en second rideau. Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un charmant salon-séjour (avec poêle à bois), avec en prolongement, une pièce de vie lumineuse, exposée sud. Au rdc on retrouve également une salle d'eau, un bureau et 3 chambres (dont 2 en duplex). À l'étage, vous bénéficierez d'une suite parentale avec salle d'eau et wc. Sur la belle parcelle de 700m², vous trouverez également un cabanon, un garage et un jardin avec sa terrasse d'environ 24m². À découvrir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



1 garage



2 salles d'eau



3 WC



1 er étage



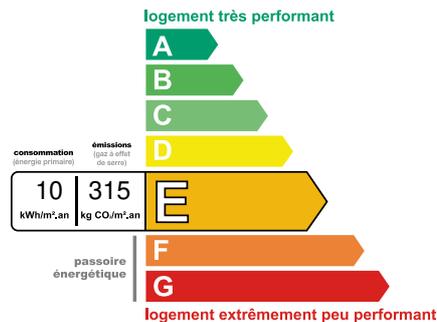
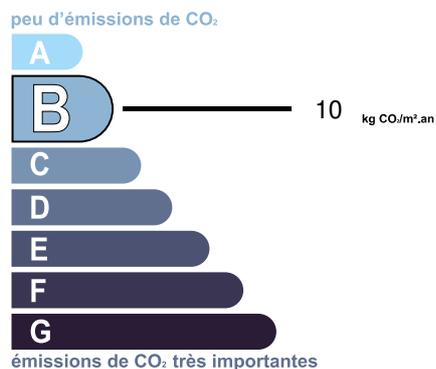
143.91 m² habitables



Entre 665 m² et
735 m² de terrain



1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 970 € et 2 710 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES