



348 000 €

Au calme, villa Livron Sur Drome 4 pièce(s)  
120 M², avec terrain de 1980 M²

0475835497

Nestenn Livron  
29 avenue Joseph Combier  
26250 Livron

## N° Mandat : 1920 / Réf : 2193

Venez découvrir cette villa de plain-pied de 120M² environ DONT 100 habitables, située dans un secteur calme, bénéficiant d'une pièce de vie avec accès sur une terrasse, ainsi qu'une véranda, d'une cuisine à aménager selon vos goûts, de 3 chambres, d'une salle de bain et de toilettes séparés. Un sous-sol et des abris voitures complètent cette maison. Vous serez séduits par l'environnement, le terrain joliment arboré d'une surface de plus de 1980 M² (constructible). N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



5 parkings



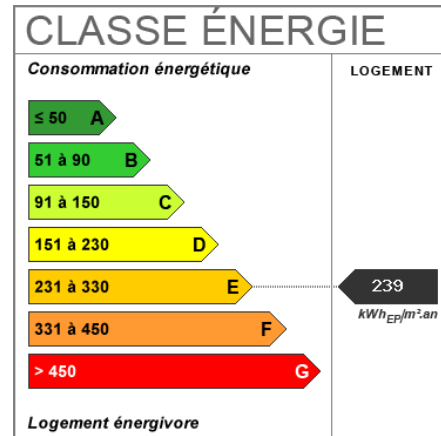
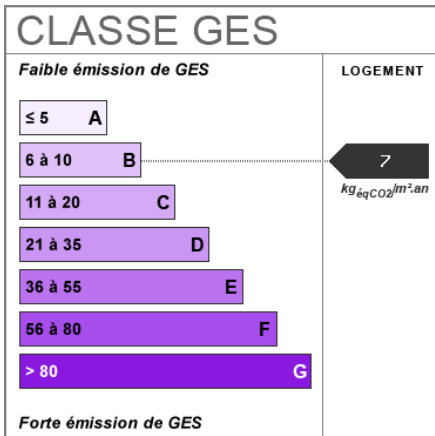
120 m² habitables



Entre 1 882 m² et  
2 080 m² de terrain



2 terrasses



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 820 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES