



299 000 €

Maison Livron Sur Drome 5 pièce(s) 98 m2,  
avec piscine

0475835497

Nestenn Livron  
29 avenue Joseph Combier  
26250 Livron

**N° Mandat : 1908 / Réf : 2200**

A LIVRON SUR DROME, située dans un quartier résidentiel, avec une vue imprenable, venez découvrir cette villa bénéficiant d'une pièce de vie avec accès sur l'extérieur, d'une cuisine moderne, aménagée et équipée, de 3 chambres dont une avec une surface de plus de 16 m2, d'un bureau, d'une salle d'eau avec sèche-serviette, et de toilettes séparés. Cette maison comprend également un grand garage en sous-sol, un box, et une piscine récente, sur une parcelle totale de plus de 930 m2. Le local piscine et la cuisine d'été seront à finir à votre convenance. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



piscine



2 garages



1 salle d'eau



1 WC



2 parkings



93 m² habitables



Entre 889 m² et  
983 m² de  
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

7 kg CO<sub>2</sub>/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation  
(énergie primaire)  
7 kWh/m².an

émissions  
(gaz à effet  
de serre)  
222 kg CO<sub>2</sub>/m².an

passoire  
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 250 € et 1 740 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES