

# ENTREPRISES & COMMERCES

**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

185 000 €

Local commercial Dunkerque Emplacement  
numéro 1 3 pièce(s) 260 m<sup>2</sup>

03 21 35 75 63

Nestenn Calais  
19 Place d'armes  
62100 Calais

## N° Mandat : 77 / Réf : 232

Vente Local Commercial centre Ville de Dunkerque sur un emplacement numéro 1 Surface de 260m<sup>2</sup> 2 sorties du local : avant et à l'arrière. RDC : 120m<sup>2</sup> Mezzanine et sous-sol aménageable : 140m<sup>2</sup> Parking public en face du local Activité à développer, le locataire vient de partir La taxe foncière est de 2550 euros Charges de copropriété : 1710 euros/an Une visite s'impose !!!! contactez votre agence Nestenn Calais



3 pièces



1 cave



1 fibre optique



260 m<sup>2</sup>



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES