



419 000 €

Nantes Sainte Thérèse / maison 3 chambres  
/ jardin / garage / à rénover

02 40 40 37 37

Nestenn Nantes rond point de vannes  
140 Rue Des Hauts Pavés  
44000 Nantes rond point de vannes

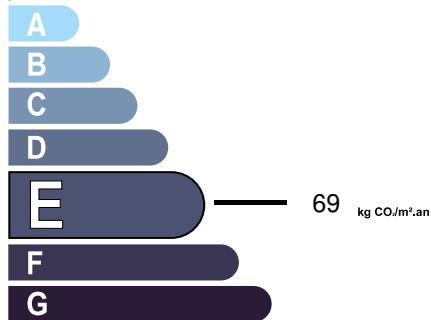
## N° Mandat : RP1095 / Réf : RP1095

Nantes Sainte-Thérèse : Située au calme, venez découvrir cette maison proposant une distribution idéale : Au rez-de-chaussée, un séjour ouvrant sur le JARDIN exposé Sud-Est, une cuisine et un GARAGE. A l'étage, le palier dessert 3 grandes chambres et une vaste salle de bain. Un potentiel d'évolution vous attend par les combles. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Le tramway ligne 3, les commerces, le marché des Américains, les écoles sont à proximité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

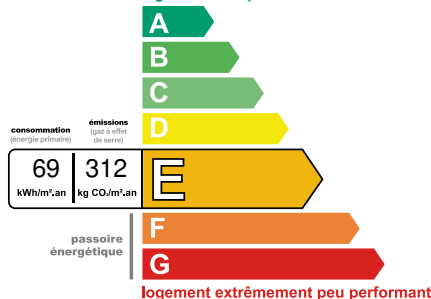


peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 840 € et 2 530 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 400 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.75% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES