



Contrat Nestenn

170 000 €

Maison 103.31m<sup>2</sup> Amiens Ouest

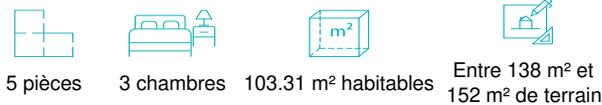
03 22 80 56 10

Nestenn Amiens Sud  
122 rue Alexandre Dumas  
80000 Amiens Sud

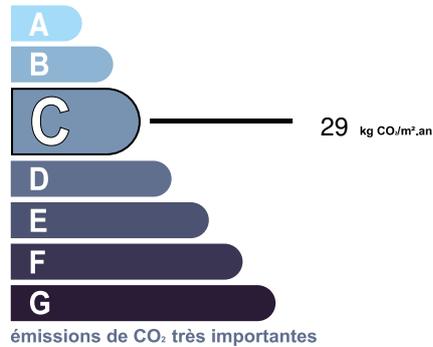
## N° Mandat : / Réf : 1043

Nestenn vous présente en exclusivité cette amiénoise de 103.37m<sup>2</sup> située à Amiens. Elle est composée de trois chambres, d'un salon et d'une salle ouverte sur une cuisine équipée aménagée. La maison offre des volumes importants comme la salle à manger de 24 m<sup>2</sup>. La maison est complétée par un jardin de 60 m<sup>2</sup> et une dépendance en fond de parcelle.

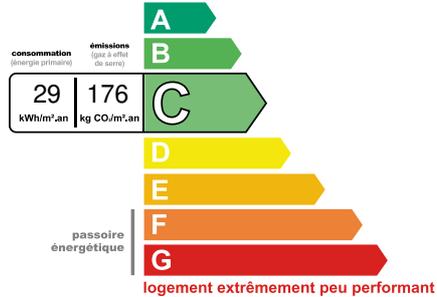
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 090 € et 1 530 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES