



279 000 €

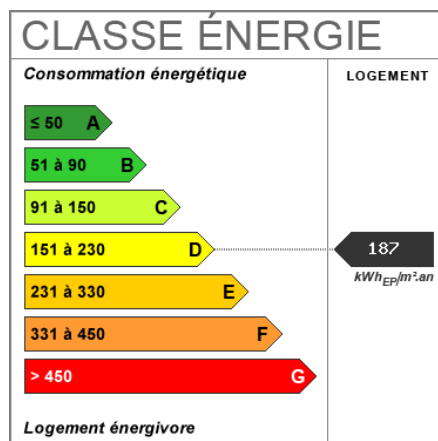
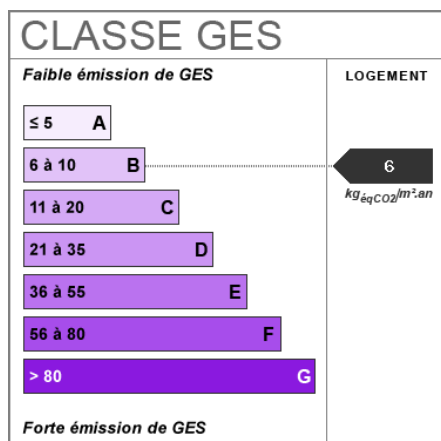
Maison La Voulte Sur Rhone 153 m2

0475835497

Nestenn Livron
29 avenue Joseph Combier
26250 Livron

N° Mandat : 1913 / Réf : 2218

La voute: Avec une situation dominante, venez découvrir cette maison de 153 m² de très bonne construction et en très bon état . Elle dispose d'un accès de Plain Pied pour ses pièces à vivre: séjour, salon et cuisine totalement équipée , deux chambres et salle de bains. Le niveau supérieur vous offre également un accès indépendant en plus de l'accès intérieur pour pouvoir rejoindre ses 4 chambres (dont 2 avec salles d'eau privatives), une salle de d'eau avec toilette et une petite pièce d'agrément. ce niveau pourrait être utilisé à des fins locatives. Cette maison possède également un SOUS SOL complet avec cuisine/ buanderie , garage et dépendances. Pour vos repas d'été vous disposez d'un abri avec cuisine d'été donnant sur le jardin de 840 m² arboré. Le quartier est très calme sans aucunes nuisances et possède des commodités proches (écoles et tous commerces). Chauffage par PAC neuve.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 730 € et 2 400 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur