



219 200 €

LOCAL SECTEUR MAILLETS / CROIX DE
PIERRE

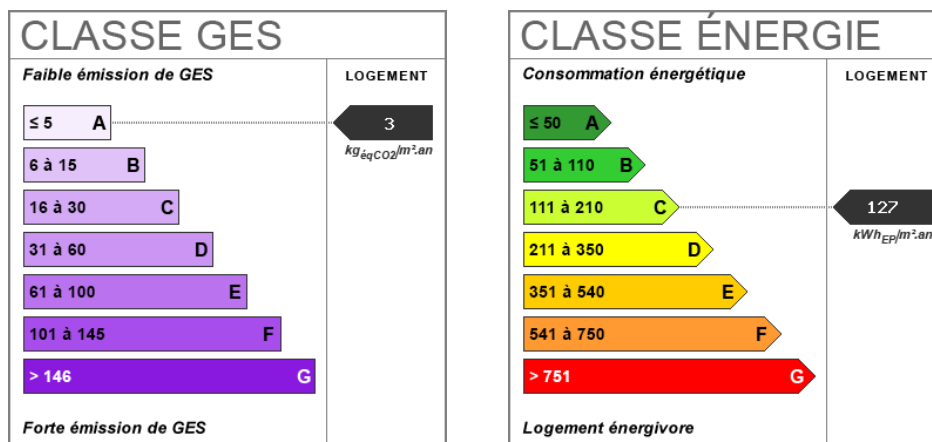
02 43 23 63 63

Nestenn Le mans nord
59 BD GEORGES MELIES
72100 Le mans nord

N° Mandat : 6207 / Réf : ML6207

LOCAL SECTEUR MAILLETS / CROIX DE PIERRE Nestenn Le Mans vous propose à la vente ce local à désignation commerciale en rez-de-chaussée d'une copropriété au coeur de la Croix de Pierre, à deux pas du tramway, des jacobins et à 10 minutes de la gare du Mans. Ce local de presque 100m² dispose d'un espace accueil, de quatre bureaux, deux sanitaires, un sous-sol de plus de 50m² et trois places de parking privée. Idéal pour une activité libérale ou tertiaires. À saisir ! Prix de vente : 200.000€ Net Vendeur Honoraires acquéreur : 8% HT + TVA en vigueur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1 fibre optique 3 parkings 96 m²



- * Prix hors honoraires agence : 200 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 9.6% TTC

Bien proposé par LEFORESTIER Maxime. Agent commercial - RSAC : 88851203600015