



149 000 €

EXCLUSIVITE NANTES - ROND-POINT DE VANNES / Appartement deux pièces 38,66 au dernier étage d'une petite copropriété

02 40 40 37 37

Nestenn Nantes rond point de vannes
140 Rue Des Hauts Pavés
44000 Nantes rond point de vannes

N° Mandat : RP1094 / Réf : RP1094

EXCLUSIVITE NANTES - ROND-POINT DE VANNES / Au deuxième et dernier étage d'une copropriété à taille humaine (3 copropriétaires), venez découvrir ce bel appartement deux pièces de 54m² au sol (et 38,66m² en carrez) ! Vous apprécierez son aspect traversant (Est-Ouest), sa luminosité, son charme (poutres apparentes) et sa vue dégagée. La proximité des commerces du Rond-Point de Vannes ainsi que du tramway 3 et des lignes de bus N°10 et 26 en font également un emplacement recherché ! Idéal investisseurs ou primo-accédants ! Nous contacter pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC

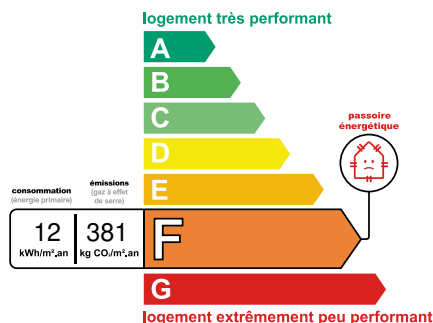
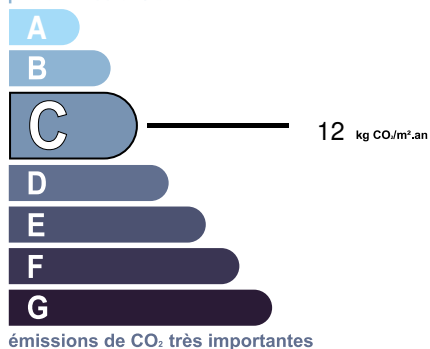


2ème étage



39 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 940 € et 1 320 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 140 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.43% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES