



248 900 €

Maison plain pied Angers de 3 pièces à Angers dans le quartier des Banchais avec jardin, garage et dépendance

02 41 88 76 88

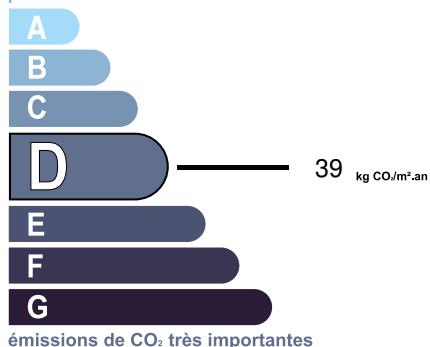
Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : 7166 / Réf : 7166

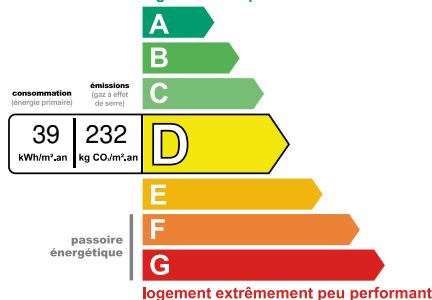
ANGERS QUARTIER DES BANCHAIS Venez découvrir cette charmante maison située au calme au coeur d'un îlot, proche des commerces et des transports. Elle est composée d'une entrée, d'un double salon séjour avec cheminée insert, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un wc, une salle d'eau, deux chambres, elle est entièrement de plain de pied. Sans mitoyenneté, elle dispose d'un joli jardin arboré avec dépendances, garage et atelier. Idéale pour premier achat ou pour des personnes recherchant une vie de plain pied total. Ref : 7166



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 070 € et 1 500 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 235 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.91% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES