



240 800 €

Maison 110 m<sup>2</sup> - 4 chambres, Garage,  
terrain clos

03 23 23 33 32

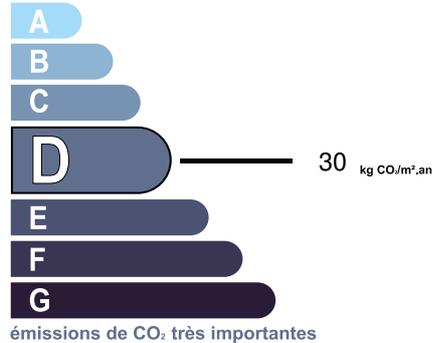
Nestenn Laon  
1 place Victor Hugo  
02000 Laon

## N° Mandat : 3400 / Réf : 3400

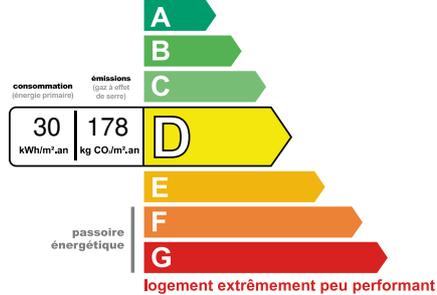
5 MIN DE LAON , SECTEUR RECHERCHE L'agence Nestenn vous propose ce joli pavillon avec commodités de plain pied comprenant une vaste entrée, une cuisine entièrement équipée ouverte sur un double séjour avec accès terrasse, 4 chambres dont 2 en rdc, salle de bains et 2 toilettes Un garage avec porte motorisée et grenier au dessus. Vous disposerez également d'un jardin entièrement clos de 2205 m<sup>2</sup> au coeur d'un bel environnement tranquille et boisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 270 € et 1 790 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES