



262 500 €

Immeuble locatif au coeur de Louhans !

03 85 74 05 94

Nestenn Louhans
40 Grande Rue
71500 Louhans

N° Mandat : 1781 / Réf : 1781

Nestenn Louhans vous présente en exclusivité cet immeuble locatif composé de 5 lots ! Idéalement situé au coeur du centre-ville, cet immeuble comprend 5 appartements allant du T1 au T2 bis. Quatre des appartements ont été rénovés il y a moins de 5 ans, tandis qu'un dernier reste à rénover. Chaque appartement est indépendant en ce qui concerne l'électricité et le chauffage. Cette propriété offre une rentabilité intéressante, avec un potentiel de travaux attrayant pour les investisseurs à la recherche de déficit foncier. C'est une opportunité idéale pour ceux qui souhaitent investir dans l'immobilier locatif tout en bénéficiant d'avantages fiscaux. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cet immeuble.



10 pièces



6 chambres

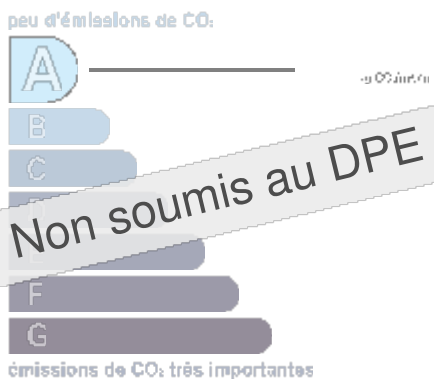


189.31 m² habitables

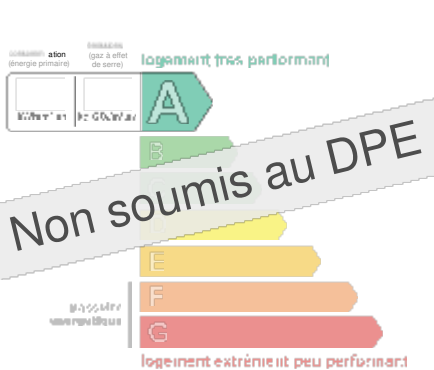


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES